**ПРАВИЛА**

**внесения обязательных платежей в ГСК «Стрелец»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1.Настоящие правила разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом ГСК «Стрелец».

1.2. Настоящие Правила определяют порядок внесения обязательных платежей членами кооператива, собственниками гаражей-боксов, не являющихся имеющих членами кооператива, участниками долевого строительства и арендаторами нежилых помещений, а также устанавливают ответственность указанных лиц за несоблюдение настоящих Правил.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

* Гаражно-строительный кооператив «Стрелец» (ГСК «Стрелец») - некоммерческая организация, созданная в форме специализированного потребительского кооператива, как добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения потребностей его членов в гаражах и последующей эксплуатации гаражного комплекса.
* Гараж-бокс – изолированное нежилое помещение, часть гаражной секции, используемое для размещения в нем легковых транспортных средств и имеющие общие стены с соседними гаражами-боксами.
* Нежилое помещение – помещение, не предназначенное для размещения транспортных средств, имеющее свое функциональное назначение.
* Парковочное место – специально отведенное место на территории гаражного комплекса, предназначенное для временной стоянки одного транспортного средства.
* Собственник гаража-бокса – физическое, либо юридическое лицо, зарегистрировавшее право собственности на гараж-бокс или нежилое помещение.
* Владелец гаража-бокса – физическое лицо, с которым кооперативом заключен договор долевого участия на строительство индивидуального гаража-бокса, не оформивший право собственности на гараж-бокс или нежилое помещение.
* Арендатор – физическое лицо или юридическое лицо, с которым кооперативом заключен договор аренды.
* Ежемесячные обязательные платежи: членские взносы, уплачиваемые членами Кооператива на основании Устава и решений общих собраний членов ГСК «Стрелец», а также расходы на содержание и эксплуатацию гаражного комплекса, уплачиваемые собственниками гаражей-боксов (нежилых помещений) и владельцами гаражей-боксов (нежилых помещений), на основании Гражданского кодекса РФ, Устава кооператива и решений общих собраний членов ГСК «Стрелец». Размер расходов определяется финансовым планом, ежегодно утверждаемый решением общего собрания членов кооператива.

**2. Порядок внесения платежей**

2.1. Ежемесячные обязательные платежи вносятся не позднее последнего числа текущего месяца (например, за январь - до 31 января).

2.2. Ежемесячные платежи могут вноситься следующими способами: наличными - в кассу ГСК «Стрелец» (в часы приема бухгалтерии кооператива, установленные для приема платежей), а также путем безналичной оплаты, по следующим реквизитам:

Наименование получателя: **ГСК «Стрелец»**

ИНН/КПП **7720201017/772001001**

Расчетный счет: **№407 038 106 381 200 003 32**

Наименование банка **ПАО «СБЕРБАНК» России г. Москва**

БИК **044525225**

Корр.счет: **№301 018 104 000 000 00225**

При безналичной форме оплаты, в назначении платежа плательщик обязан указывать: номер гаража-бокса (нежилого помещения) и период, за который производится оплата.

2.3. Сведения о произведенной оплате отражаются в документах бухгалтерской отчетности – ведомости оплаты, а при безналичной оплате – банковской выписке, которые дублируются в книжке учета оплаты (членской книжке), имеющейся у каждого владельца гаража-бокса (нежилого помещения). В случае, если оплата произведена в безналичном порядке, плательщик имеет право обратиться в бухгалтерию кооператива (в часы приема) и произвести сверку расчетов, с проставлением отметки о произведенной оплате в книжке учета оплаты.

2.4. Арендаторы гаражей-боксов (нежилых помещений), арендную плату вносят в порядке, размере и сроки, определенные договорами аренды.

2.5. Плата за парковку на территории гаражного комплекса оплачивается в порядке и размере, определённом решением Правления ГСК «Стрелец».

2.6. Правление Кооператива ведет реестр лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность на территории гаражного комплекса. Лицам, внесенным в указанный реестр, ежемесячно выставляются счета на возмещение расходов за потребленную электроэнергию и вывоз бытового мусора.

2.7. Собственники гаражей-боксов (нежилых помещений) обязаны ежегодно, не позднее 25 декабря текущего года, произвести сверку показаний прибора индивидуального учета потребленной электроэнергии (счётчика) и произвести оплату потребленной электроэнергии.

Сведения о показаниях приборов учета, произведенных начислениях и их оплате, отражаются в соответствующем разделе книжки учета оплаты.

**3. Ответственность за несоблюдение Правил**

3.1. При наличии задолженности перед ГСК «Стрелец» свыше 3000 рублей, возникшей по любому из оснований, указанных в настоящих Правилах и не погашенной в течение трёх месяцев, кооператив вправе: заблокировать электронный пропуск и/или временно прекратить подачу электроэнергии в бокс; начислить штрафные санкции в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная с первого дня возникновения задолженности (т.е. включая и трёхмесячный период).